

COPIA



CITTA' DI ALATRI

Provincia di Frosinone

SETTORE 5° URBANISTICO-EDILIZIO

Alatri, li 21/02/2019

Prot. gen. n. 6049 **22 FEB 2019**

Al **Ministero dei Beni e delle
Attività Culturali e del Turismo**

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA
BELLE ARTI E PAESAGGIO

Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per
le province di Frosinone, Latina e Rieti

Via Pompeo Magno, 2

00192 ROMA (RM)

[mbac-sabap-laz@mailcert.beniculturali.it]

Alla **REGIONE LAZIO**

Direzione Regionale Territorio, Urbanistica, Mobilità e Rifiuti,
Area Autorizzazioni Paesaggistiche e Valutazione Ambientale Strategica

Via del Giorgione 129

00147 ROMA

[territorio@regione.lazio.legalmail.it]

e p.c. al **Ministero dei Beni e delle
Attività Culturali e del Turismo**

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA
BELLE ARTI E PAESAGGIO

Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le
province di Frosinone, Latina e Rieti

Via Cafari, s.n.c.

03043 CASSINO (FR)

OGGETTO:

Domande di Condono Edilizio L.47/85, L.724/94 e L.326/03 ricadenti in area vincolata paesaggisticamente e riguardanti interventi di cambio di destinazione d'uso senza opere o con opere escluse dall'autorizzazione paesaggistica ai sensi del D.P.R. 31/2017, allegato A: "interventi ed opere in aree vincolate esclusi dall'autorizzazione paesaggistica".

Visto il D.P.R. 31/2017, che introduce con l'allegato A una serie di interventi ed opere in aree vincolate esclusi dall'autorizzazione paesaggistica, tra cui al punto "A.1. Opere interne che non alterano l'aspetto esteriore degli edifici, comunque denominate ai fini urbanistico-edilizi, anche ove comportanti mutamento della destinazione d'uso";

Visto l'art. 11 (AUTORIZZAZIONI E PARERI) delle NORME del PTPR, che al comma 4 dice: "Nell'ambito dei beni paesaggistici non sono inoltre soggetti ad autorizzazione paesaggistica sia gli interventi di trasformazione interna agli edifici e manufatti esistenti sia la modifica delle destinazioni d'uso con o senza opere, quando non comportino modifiche dello stato dei luoghi e all'aspetto esteriore degli edifici";

Considerato che stanno pervenendo a questo Ente (pratica D'Onorio Massimo, pratica Astolfi Armando) integrazioni delle pratiche di Condono Edilizio L.47/85, L.724/94 e L.326/03 ricadenti in area vincolata

paesaggisticamente e riguardanti interventi di cui all'allegato A, in particolar modo riguardanti i cambi di destinazione d'uso, in cui i tecnici incaricati dichiarano che tali opere NON necessitano di Parere art. 32 L. 47/85;

Si chiede di sapere, dagli Enti in indirizzo, se le concessioni in sanatoria riguardanti il Condono Edilizio L.47/85, L.724/94 e L.326/03 ricadenti in area vincolata paesaggisticamente e con oggetto interventi di cambio di destinazione d'uso senza opere o con opere escluse dall'autorizzazione paesaggistica ai sensi del D.P.R. 31/2017, allegato A: "interventi ed opere in aree vincolate esclusi dall'autorizzazione paesaggistica" possano essere rilasciate senza il parere art. 32 L. 47/85 o se questo sia comunque necessario.

Si comunica che il Comune di Alatri, decorsi i termini di cui alla Legge 7 agosto 1990, n. 241, considererà NON necessario il rilascio del parere art. 32 L. 47/85 per le istanze di Condono Edilizio, anche qualora le stesse riguardino opere in area vincolata di cui all'allegato A: "interventi ed opere in aree vincolate esclusi dall'autorizzazione paesaggistica".

Per tale motivo, nel rispetto della tempistica procedimentale del principio di non aggravamento del procedimento, sull'esattezza dell'esercizio del potere discrezionale ai sensi dell'art. 1 comma 2, Legge n. 241/1990, si chiede di far pervenire a questo Comune il proprio parere in merito alla questione sollevata entro il termine previsto di 20 giorni (art. 16, commi 1 e 2 L. 241/1990).

Certi di un sollecito riscontro si porgono Distinti Saluti.

/fp

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
URBANISTICO-EDILIZIO
Geom. Brocco Amerigo

