

IL PRESIDENTE
f.to Ing. Giuseppe Morini

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott. Alberto Vinci



COMUNE DI ALATRI

PROVINCIA DI FROSINONE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N° _____ albo
Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo di questo Comune il _____
e contro di essa non sono state prodotte opposizioni.

Alatri, li _____
IL SEGRETARIO GENERALE
f.to _____

N° 361 albo
Copia della presente deliberazione è stata posta in pubblicazione mediante affissione all'Albo di questo Comune, il 09 FEB. 2016
e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Alatri, li 09 FEB. 2016
IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott. Alberto Vinci

ESTRATTO DAL REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA COMUNALE

VERBALE N. 015

DELL'08 FEBBRAIO 2016

OGGETTO: Versamento del 50% della somma dovuta a conguaglio dell'oblazione per la sanatoria degli abusi edilizi (*leggi in materia di condono edilizio n. 47/85, n. 724/94 e n. 326/03*) direttamente al Comune di Alatri (FR).
Atto di indirizzo sull'applicazione dell'art. 32, comma 41, della legge n. 326 del 24 novembre 2003 e Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 18/02/2005 (*G.U. n. 139 del 17/06/2005*).

L'anno duemilasedici, il giorno otto del mese di febbraio, alle ore 14.50 in Alatri e nella Sede Comunale, convocata dal Sindaco, si è ivi riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

1) Morini Giuseppe	SINDACO
2) Di Fabio Fabio	VICE SINDACO
3) Belli Mario	ASSESSORE
4) Evangelisti Maria Teresa	ASSESSORE
5) Fontana Massimiliano	ASSESSORE
6) Gizzi Roberto	ASSESSORE

PRESENTI	ASSENTI
P	
	A
P	
	A
P	
P	

Assiste il Segretario Generale del Comune Dott. Alberto Vinci.

Constatato che il numero degli intervenuti è legale, il Signor Ing. Giuseppe Morini - Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Acquisito il prescritto parere favorevole sulla proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49, primo comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo n° 267 del 18 agosto 2000;

La presente deliberazione è diventata esecutiva il giorno _____
essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione effettuata il _____
(Art. 134, comma 3, D. Lgs. n. 267/2000).

Alatri, li _____
IL SEGRETARIO GENERALE
f.to _____

La presente deliberazione è divenuta eseguibile il giorno 09 FEB. 2016
perché dichiarata immediatamente eseguibile
(Art. 134, comma 4, D. Lgs. n. 267/2000).

Alatri, li 09 FEB. 2016
IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott. Alberto Vinci

COPIA CONFORME PER USO AMMINISTRATIVO
Alatri, 09 FEB. 2016

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Alberto Vinci

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE diverse istanze di concessione edilizia in sanatoria (*condono edilizio*) presentate ai sensi della Legge n.47/85, della Legge n. 724/1994 e della Legge n. 326/2003 per varie motivazioni non hanno avuto esplicita definizione;

DATO ATTO che, per i casi suddetti, la tesi della prescrizione per la somma dovuta a conguaglio dell'oblazione non è applicabile (*articolo 35, comma 12, della Legge n. 47/85*), in quanto si riferisce alla corretta determinazione del *terminus a quo* della prescrizione che, secondo unanime giurisprudenza, decorre solo a far data dal momento della presentazione della documentazione completa richiesta necessaria per la concessione in sanatoria, con la conseguenza che, pertanto, qualora la documentazione sia stata prodotta in modo incompleto, il suddetto termine prescrizione non decorre (*tra le tante: T.A.R. Puglia, Lecce, Sez. III, 17 dicembre 2005, n. 5950; T.A.R. Sardegna, Cagliari, Sez. II, 03 ottobre 2005, n. 2015*);

CONSIDERATO che l'art. 32 – comma 41 – del Decreto Legge 30 settembre 2003, n. 269 convertito con modificazioni dalla Legge n. 326 del 24 novembre 2003 recita: *“Al fine di incentivare la definizione delle domande di sanatoria presentate ai sensi del presente articolo, nonché ai sensi del Capo IV della Legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modificazioni, e dell'articolo 39 della Legge 23 dicembre 1994, n. 724 e successive modificazioni, il 50 per cento delle somme riscosse a titolo di conguaglio dell'oblazione, ai sensi dell'articolo 35, comma 14, della citata Legge n. 47 del 1985 e successive modificazioni, è devoluto al Comune interessato. Con decreto interdepartimentale del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e del Ministero dell'Economia e delle Finanze sono stabilite le modalità di applicazione del presente comma”*;

VISTO il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti emesso in data 18/02/2005, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 139 del 17/06/2005, in cui si stabilisce che:

- una quota pari al 50% della somma dovuta a conguaglio dell'oblazione è versata dal richiedente direttamente al Comune interessato secondo le modalità stabilite dal Comune stesso;
- la restante quota pari al 50% della somma dovuta a titolo di conguaglio dell'oblazione di pertinenza dell'erario è versata con le modalità stabilite dal decreto ministeriale 14 gennaio 2004, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale 19 gennaio 2004, n. 14 concernente il versamento delle somme dovute a titolo di oblazione per la definizione degli illeciti edilizi;

CONSIDERATO che, a seguito del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti emesso in data 18/02/2005, questo Ente non ha deliberato in merito alla quota del 50 per cento della somma dovuta a titolo di conguaglio dell'oblazione da versare direttamente al Comune;

RITENUTO opportuno definire le modalità di versamento;

VISTA la proposta di Deliberazione e documentazione allegata del 26 gennaio 2016, trasmessa dal Responsabile del Servizio geom. Amerigo Brocco assegnato allo Sportello Unico per l'Edilizia;

VISTE le leggi in materia di condono edilizio;

VISTA la legge 28/12/2015, n. 208 (*Legge di Stabilità 2016*) e nello specifico il comma 737 – Utilizzo dei proventi da concessioni edilizie;

PRESO ATTO che sulla proposta agli atti è regolarmente stato acquisito il parere espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

VISTO il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

VISTA la L. n. 241/90 e ss.mm.ii.;

VISTI gli artt. 48 e 134 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

Con voti unanimi favorevoli,

DELIBERA

1. **DI CONSIDERARE** la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **DI STABILIRE**, a norma del Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti emesso in data 18/02/2005, che la quota pari al 50% della somma dovuta a conguaglio dell'oblazione per la sanatoria degli abusi edilizi, ai sensi dell'art. 35, comma 15, della Legge 28/02/1985, n. 47 relativamente alla definizione degli illeciti edilizi prevista dall'art. 32, commi da 25 a 41, del decreto legge 30/09/2003, n. 269, convertito nella Legge 24/11/2003, n. 326, è versata dal richiedente la sanatoria direttamente al Comune di Alatri (FR) mediante versamento su Conto Corrente Postale n.94714698 oppure bonifico bancario Codice IBAN IT 71 O 05297 74270 T21010000012 intestato alla Tesoreria del Comune di Alatri inserendo come causale: *50% del conguaglio oblazione - condono edilizio legge XX/XX pos. XXXX*;
3. **DI DARE ATTO** che la restante quota, pari al 50% della somma dovuta a titolo di conguaglio dell'oblazione di pertinenza dell'erario, è versata con le modalità già sancite dal Decreto Ministeriale 14/01/2004 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale 19/01/2004 n. 14;
4. **DI DARE MANDATO** ai Responsabili del Settore Economico - Finanziario e del Settore Edilizio - Urbanistico per l'attuazione della presente Deliberazione;
5. **DI DARE MANDATO** al Responsabile del Settore Economico - Finanziario di disporre apposito Capitolo di Bilancio sul quale fare confluire le somme suddette;
6. **DI DISPORRE** la trasmissione della presente Deliberazione ai Capigruppo Consiliari;
7. **DI PRENDERE ATTO** che la presente Deliberazione viene pubblicata sul sito istituzionale del Comune di Alatri www.comune.alatri.fr.it.

Con distinta ed unanime votazione favorevole, stante l'urgenza,

DELIBERA

di dichiarare la presente Deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134 – quarto comma – del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.