

IL PRESIDENTE
f.to Ing. Giuseppe Morini

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott. Alberto Vinci

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N° _____ albo

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo di questo Comune il

_____ e contro di essa non sono state prodotte opposizioni.

Alatri, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to _____

N° 1451 albo

Copia della presente deliberazione è stata posta in pubblicazione mediante affissione all'Albo di

questo Comune, il 21 MAG. 2012

e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Alatri, li 21 MAG. 2012

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott. Alberto Vinci

La presente deliberazione è diventata esecutiva il giorno, _____

essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione effettuata il _____

(Art. 134, comma 3, D.Lgs n.267/2000).

Alatri, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to _____

La presente deliberazione è divenuta eseguibile il giorno, 21 MAG. 2012

perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4, D.Lgs n.267/2000).

Alatri, li 21 MAG. 2012

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott. Alberto Vinci

COPIA CONFORME PER USO AMMINISTRATIVO
Alatri, 21 MAG. 2012



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Alberto Vinci



COMUNE DI ALATRI
PROVINCIA DI FROSINONE

ESTRATTO DAL REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI
DELLA GIUNTA COMUNALE

VERBALE N. 092

DEL 10 MAGGIO 2012

OGGETTO: Approvazione dell'AVVISO PUBBLICO e del relativo BANDO per la Manifestazione di Interesse per la Cessione di Terreni idonei alla realizzazione di interventi di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.), inerente il Piano Nazionale di Edilizia Abitativa "Housing Sociale". Attuazione delle disposizioni di cui alla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 29/12/2011 e Deliberazione della Giunta Comunale n. 002 del 05/01/2012.

L'anno duemiladodici, il giorno dieci del mese di maggio, alle ore 15.30 in Alatri e nella Sede Comunale, convocata dal Sindaco, si è ivi riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

1) Morini Giuseppe	SINDACO
2) Di Fabio Fabio	VICE SINDACO
3) Belli Mario	ASSESSORE
4) Fontana Massimiliano	ASSESSORE
5) Galione Vincenzo	ASSESSORE
6) Gizzi Roberto	ASSESSORE

PRESENTI	ASSENTI
P	
P	
P	
	A
P	
	A

Assiste il Segretario Generale del Comune Dott. Alberto Vinci.

Constatato che il numero degli intervenuti è legale, il Signor Ing. Giuseppe Morini - Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Acquisito il prescritto parere favorevole sulla proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49, primo comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo n° 267 del 18 agosto 2000;:

Premesso che:

- che il Comune di Alatri è dotato di Piano Regolatore Generale (P.R.G.) adottato con Delibera Consiliare n. 112 del 31/07/1964 e successive n. 118 del 29/08/1964, n. 119 del 03/09/1964 e n. 120 del 06/09/1964 ;
- che, con successivo Decreto Ministeriale LL.PP. n. 2736 del 23/12/1971 il Piano Regolatore è stato approvato, ed è attualmente vigente;
- che il Piano Regolatore Generale prevede n. 14 aree denominate "Zone di Potenziale Sviluppo dei Centri Abitati" di nuova espansione urbanistica ed edilizia;
- che, la Regione Lazio, con nota del Dipartimento del Territorio prot. 133518/07 del 14/09/2007, ha riconosciuto quali zone omogenee "C" ai sensi del D.M. n. 1444/68, le n. 14 "Zone di Potenziale Sviluppo dei Centri Abitati" previste dal P.R.G., e come tali consoni all'applicazione dell'art. 51 della Legge n. 865/71, ognuna della superficie di circa 80 ettari;
- che n. 2 (due) delle suddette n. 14 "Zone di Potenziale Sviluppo dei Centri Abitati" sono sature, essendo stati realizzati interventi di E.R.P. (località Madonnina e Mole Bisleti);
- che alle restanti n. 12 zone, allo stato attuale, non sono stati realizzati interventi di Edilizia Residenziale Pubblica (fatta eccezione della Zona di Fiura, laddove sono stati realizzati n. 20 alloggi di E.R.P. da parte dell'ex I.A.C.P., ora ATER di Frosinone), e quindi in grado di soddisfare l'esigenza e il fabbisogno abitativo;
- che in tali aree, ai sensi dell'art. 12 delle N.T.A. del P.R.G., è consentita la localizzazione di interventi costruttivi di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.) per l'edilizia sociale e agevolata;
- che, con deliberazione di Giunta Comunale n. 213 del 30 luglio 2010, avente per oggetto: "Housing Sociale", Indirizzo Programmatico, è stato deliberato di dare attuazione all'avviso del Direttore del Dipartimento del Territorio pubblicato sul B.U.R.L. n. 25 del 07/07/2010 tramite la predisposizione di un apposito avviso pubblico, fornendo l'individuazione degli ambiti di intervento rappresentati nelle tavole n. 1 e n. 2 allegata alla stessa deliberazione di G.C. n. 213/2010 e identificanti le n. 14 "Zone di Potenziale Sviluppo dei Centri Abitati" previste dal P.R.G.;
- che successivamente in data 6 Agosto 2010, è stato affisso l'Avviso Pubblico per la presentazione di proposte di intervento da finanziare con il Piano Nazionale di Edilizia Abitativa;
- che successivamente all'Avviso pubblico, in conformità con quanto previsto dal bando, sono state presentate, oltre alle n. 3 istanze proposte dall'Amministrazione Comunale, ulteriori n. 11 proposte da una serie di imprese e cooperative, per la realizzazione di interventi di edilizia residenziale pubblica sociale e agevolata di "Housing Sociale", da finanziare con il Piano Nazionale di Edilizia Abitativa di 38 milioni di euro, e per la quota attribuita alla Regione Lazio di 70 milioni di euro per gli interventi rientranti nel programma Regionale di l'housing sociale, da utilizzare sempre per lo stesso Piano Nazionale;
- che, come sopra anticipato, a seguito della Deliberazione G.R.L. n. 53 del 29/01/2010, questo Ente ha predisposto con Deliberazione di G.C. n. 213 del 30/07/2010, gli atti per il Piano Nazionale e Regionale di edilizia abitativa di "Housing Sociale". In particolare, per quanto riguarda l'attuazione del Piano Nazionale (finanziamento di €38.574.906) sono stati elaborati, da parte dell'Amministrazione Comunale, n. 2 (due) progetti, di cui uno per il completamento immobile di proprietà Comunale (monsignor Facchini) per n. 7 alloggi e l'altro intervento di nuova costruzione per n. 28 alloggi (in n. 2 edifici distinti in n. 12+16 alloggi) da localizzare questi ultimi, nelle aree previste dalla Deliberazione di G.C. n. 213 del 30/07/2010, concernente l'indirizzo programmatico per Housing Sociale, corrispondenti alle n. 12 "Zone di Potenziale Sviluppo dei Centri Abitati" restanti nel totale di n. 14, per la realizzazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica;
- che, per quanto riguarda l'attuazione del Piano Regionale (finanziamento di € 70 milioni) oltre alla elaborazione e presentazione da parte dell'Amministrazione Comunale di un Piano per la realizzazione di ulteriori n. 28 alloggi di nuova costruzione, sono state presentate al Comune di Alatri da parte di Privati n. 11 domande per la realizzazione di edifici per un totale di n. 305 alloggi di cui n. 87 a canone convenzionato e n. 218 ad alloggi in cessione convenzionata, da localizzare nelle aree previste dalla Deliberazione di G.C. n. 213 del 30/07/2010, corrispondenti alle n. 12 "Zone di Potenziale Sviluppo dei Centri Abitati" restanti per la realizzazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica;
- che le suddette proposte sono state trasmesse alla Regione Lazio, Assessorato Politiche della Casa, Dipartimento del Territorio, Direzione Regionale Piani e Programmi di Edilizia Residenziale, 3° Settore, nei modi e nei tempi previsti dalla Deliberazione G.R.L. n. 53 del 29/01/2010 e Determinazione Direzionale n. 3014 del 17/06/2010;
- che, con Deliberazione della Giunta Regionale n. 485 del 21 ottobre 2011, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio n. 42 del 14/11/2011, S.O. n. 177 è stato approvato:
- il programma coordinato di intervento nella Regione Lazio, di cui al Piano di Edilizia Abitativa, D.P.C.M. 16 luglio 2009, art. 1, lettera b) e d), per complessivi Euro 44.939.014,84. (38.574.906,25 di finanziamento statale di cui al D.M. 8 marzo 2010 e 6.364.108,59 di cofinanziamento regionale, come da "tabella A" allegata alla stessa;
- la proposta di Accordo di Programma tra la Regione Lazio e il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, Direzione generale per le politiche abitative;
- che nella suddetta "tabella A" allegata alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 485 del 21 ottobre 2011, risultano idonei ed approvati i n. 2 (due) progetti presentati per lo stesso programma, e cioè il completamento dell'immobile di proprietà Comunale (monsignor Facchini) per n. 7 alloggi (punto 11 tabella A) e l'intervento di nuova costruzione per n. 28 alloggi (in n. 2 edifici distinti di n. 12+16 alloggi) (punto 12 tabella A);
- che, per le suddette proposte il bando impone, qualora ammesse al finanziamento Statale e Regionale, alle Amministrazioni, l'obbligo di reperire ed indicare le aree oltre che iniziare i lavori entro breve tempo dalla data di assegnazione e pubblicazione del finanziamento;

Rilevato che tutte le suddette richieste, presentate dall'Amministrazione Comunale, per essere ammesse all'attuazione del finanziamento inerente il Piano Nazionale e Regionale di edilizia abitativa in "housing sociale", sono localizzati e individuati nelle n. 12 aree delle "Zone di Potenziale Sviluppo dei Centri Abitati" quali zone omogenee "C" ai sensi del D.M. n. 1444/68;

Considerato che le volumetrie di Edilizia Residenziale Pubblica rese disponibili dalle n. 12 aree delle "Zone di Potenziale Sviluppo dei Centri Abitati" sono sufficienti a soddisfare compiutamente gli obiettivi prefissati con la sopraccitata deliberazione di Giunta Comunale n. 213 del 30 luglio 2010;

Rilevata la possibilità da parte di questo Comune, per i motivi suddetti, di dare immediato riscontro ai finanziamenti dello Stato e della Regione Lazio per gli interventi di Edilizia Residenziale Pubblica;

Visto l'art. 51 della legge n. 865/71 che prevede: "Nei comuni che non dispongano dei piani previsti dalla legge 18 aprile 1962, n. 167, i programmi costruttivi sono localizzati su aree indicate con deliberazione del consiglio comunale nell'ambito delle zone residenziali dei piani regolatori e dei programmi di fabbricazione, sempre che questi risultino approvati o adottati e trasmessi per le approvazioni di legge. Con la stessa deliberazione sono precisati, ove necessario, anche in variante ai piani regolatori ed ai programmi di fabbricazione vigenti, i limiti di densità, di altezza, di distanza fra i fabbricati, nonché i rapporti massimi fra gli spazi destinati agli insediamenti e spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico ed a parcheggio, in conformità alle norme di cui al penultimo comma dell'art. 17 della legge 6 agosto 1967, n. 765.;"

Viste:

- la Legge 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modifiche e integrazioni;
 - la Legge 18 aprile 1962, n. 167
 - la Legge 6 agosto 1967, n. 765;
 - l'art. 51 della Legge 22 ottobre 1971, n. 865
 - la Legge Regionale 22 dicembre 1999, n. 38;
 - la Legge Regionale 2 luglio 1987 n. 36;
 - la deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 29/12/2011, avente per oggetto, "Indirizzo per la localizzazione, ex art. 51 della legge n. 865/71, degli interventi di edilizia residenziale pubblica in Housing Sociale (Edilizia Sociale ed Agevolata), oggetto di richiesta di finanziamento Nazionale e Regionale";
 - la deliberazione della Giunta Comunale n. 002 del 05/01/2012, avente per oggetto, "Piano Nazionale di Edilizia Abitativa. Attuazione delle disposizioni di cui alla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 29/12/2011. Definizione, compiti e personale del Servizio "Housing Sociale", con costituzione della Commissione Tecnica per la predisposizione dell'AVVISO PUBBLICO.;"
- Ritenuto inoltre:
- che in data 06/04/2012 sulla Gazzetta Ufficiale n. 82, è stata pubblicata la Deliberazione n.5/2012 della seduta del 20/01/2012, del Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica (C.I.P.E.) avente per oggetto, "Accordi di programma con le regioni Abruzzo, Calabria e Lazio nell'ambito del Piano nazionale per l'edilizia abitativa. (ex art.4, decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 16 luglio 2009).;"
 - che il Comune di Alatri in ossequio agli atti deliberativi adottati, vuole assumere, nei limiti delle proprie competenze, accordi con soggetti privati per incrementare il fabbisogno abitativo nel rispetto della vigente legislazione e della pianificazione sovraordinata, senza pregiudizio di diritti di terzi;

Vista la proposta avanzata dal Responsabile Unico del Procedimento prot. 015636 del 26/04/2012;

Visto l'AVVISO PUBBLICO e del relativo BANDO per la Manifestazione di Interesse per la Cessione di Terreni idonei alla realizzazione di interventi di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.), inerente il Piano Nazionale di Edilizia Abitativa "Housing Sociale", a firma congiunta del Responsabile Unico del Procedimento e del Responsabile del Settore;

Preso atto che sulla proposta agli atti è stato regolarmente acquisito il parere espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto lo Statuto Comunale;

Con voti unanimi favorevoli,

DELIBERA

- 1) di approvare gli schemi dell'AVVISO PUBBLICO e del relativo BANDO per la Manifestazione di Interesse per la Cessione di Terreni idonei alla realizzazione di interventi di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.), inerente il Piano Nazionale di Edilizia Abitativa "Housing Sociale", in attuazione delle disposizioni di cui alla Deliberazione del Consiglio Comunale, n. 77 del 29/12/2011 e Deliberazione della Giunta Comunale n. 002 del 05/01/2012, allegati al presente atto;
- 2) di autorizzare il Responsabile del Settore competente e il Responsabile Unico del Procedimento, di attivare la procedura esplorativa ad evidenza pubblica per l'individuazione dei terreni suddetti, secondo gli Avvisi e il Bando approvati, e di tutti gli adempimenti relativi di competenza.

Con distinta ed unanime votazione favorevole, stante l'urgenza,

DELIBERA

di dichiarare la presente Deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134 - quarto comma - del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000, N° 267.