



# CITTÀ di ALATRI

(PROVINCIA DI FROSINONE)

## ASSESSORATO URBANISTICA E PATRIMONIO

SETTORE EDILIZIO - URBANISTICO  
SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PUBBLICA  
SERVIZIO HOUSING SOCIALE

P.zza S.M. Maggiore 1 – 03011 ALATRI (Fr) Tel. 0775-44.83.14 FAX 0775-43.51.08  
web: [www.comune.alatri.fr.it/sped](http://www.comune.alatri.fr.it/sped)  
e-mail: [sped@comune.alatri.fr.it](mailto:sped@comune.alatri.fr.it)

### Piano Nazionale e Regionale di Edilizia Abitativa di "Housing Sociale"

## AVVISO PUBBLICO

APPROVATO CON DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 92 DEL 10/05/2012 PER LA PRESENTAZIONE DI

### MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CESSIONE DI TERRENI IDONEI ALLA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (E.R.P.)

#### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

**Vista** la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 077 del 29/12/2011;  
**Vista** la Deliberazione della Giunta Comunale n. 002 del 05/01/2012;  
**Vista** la Deliberazione della Giunta Comunale n. 92 del 10/05/2012;

#### RENDE NOTO

che intende attivare una procedura esplorativa ad evidenza pubblica per l'individuazione di terreni, idonei per la costruzione degli interventi di Edilizia Residenziale Pubblica in "Housing Sociale" (Edilizia Sociale ed Agevolata). Il Comune Alatri, intende procedere all'individuazione di terreni idonei per la costruzione degli interventi di Edilizia Residenziale Pubblica in Housing Sociale (Edilizia Sociale ed Agevolata), localizzati ai sensi dell'art. 51 della Legge n. 865/71, nelle aree denominate "Zone di Potenziale Sviluppo dei Centri Abitati" di nuova espansione urbanistica ed edilizia previste dal Piano Regolatore Generale.

Il terreno dovrà essere ceduto in proprietà.

La cessione in proprietà è da intendersi in favore del Comune di Alatri o di altro soggetto che l'Amministrazione comunale individuerà al momento dell'atto pubblico.

I terreni dovranno essere ubicati all'interno del territorio del Comune, nelle n. 12 aree denominate "Zone di Potenziale Sviluppo dei Centri Abitati" di nuova espansione urbanistica ed edilizia previste dal Piano Regolatore Generale (sono escluse, in quanto sature, le località Madonna e Mole Bissetti) ed avere le seguenti caratteristiche:

1. Aree ricadente in una delle n. 12 "Zone di Potenziale Sviluppo dei Centri Abitati", quali zone omogenee "C" ai sensi del D.M. n. 1444/68, previste dal P.R.G., (località di: Collelavena, Maddalena, Seritico, Intignano, Fontana Scurano, La Fiura, Basciano, Techiena, S.Erudio, Laguccio, Pignano, Monte San Marino), consoni all'applicazione dell'art. 51 della Legge n. 865/71, prive di rilevanti vincoli paesaggistici, idrogeologici e ambientali;
2. Superficie minima 4.500 mq (superficie massima ed ottimale 8.000 mq), con larghezza minima del lotto di ml. 40 (quaranta) preferibilmente contigui e non in lotti distanti tra loro;
3. Aree prevalentemente pianeggiante con accesso diretto dalla strada pubblica preferibilmente dotato di tutte le urbanizzazioni primarie (gas metano, rete fognaria, rete idrica);
4. Con viabilità di accesso percorribile con mezzi pesanti;
5. Aree con possibilità di integrazione con zone già urbanizzata (integrazione sia sotto il profilo formale che spaziale);
6. Aree prevalentemente pianeggiante (saranno valutati la forma e geometria del lotto, orografia del terreno, esposizione e l'orientamento)
7. Cessione in proprietà **ad un prezzo massimo di €/mq. 20,00** (secondo *Delibera del Commissario Straordinario n. 40 del 10/02/2006 e succ. D.C.C. n. 13 del 23/06/2009*).

In riferimento a quanto sopra detto, si invitano i proprietari (persone fisiche, associazioni, società di persone, società capitali, o altri soggetti) di terreni con le caratteristiche sopra indicate, qualora interessati a cederli al Comune per le citate finalità, a presentare domanda, redatta secondo il bando e lo schema/modulo disponibile presso il Settore Edilizio, Servizio Urbanistica ed Edilizia Pubblica, Housing Sociale.

All'istanza, che dovrà essere sottoscritta da tutti i proprietari e/o titolare di altri diritti reali, dovrà essere allegata una planimetria catastale delle aree, con

individuazione dei terreni oggetto dell'istanza, oltre ad altri documenti reputati utili.

La domanda potrà essere presentata unitamente anche da più proprietari di terreni confinanti che abbiano le citate caratteristiche la cui superficie complessiva raggiunga le dimensioni minime sopra precisate.

Inoltre dovrà essere indicato l'offerta economica €/mq. di terreno in cessione di proprietà.

Il costo per la cessione, dovrà essere indicato nella domanda ed espresso in cifre e lettere.

Il Comune, o altro soggetto che l'Amministrazione comunale nominerà al momento dell'atto pubblico, **si riserva di valutare le richieste che perverranno e di negoziare eventualmente con quelle che saranno ritenute tecnicamente e finanziariamente più idonee e vantaggiose.**

La domanda, in busta chiusa, andrà indirizzata a:

Comune di Alatri (Fr) P.zza S.M. Maggiore n.1, (C.A.P. 03011) – e dovrà essere recapitata **entro le ore 12.00 del giorno 29/06/2012**, tramite raccomandata A/R o consegnata direttamente all'Ufficio protocollo dell'Ente.

Sul frontespizio, oltre le indicazioni del mittente, dovrà essere riportata la seguente dicitura:

"Individuazione di terreni idonei per la costruzione degli interventi di Edilizia Residenziale Pubblica".

**Si precisa che le domande ricevute non saranno in alcun modo considerate vincolanti.**

L'Amministrazione comunale si riserva la possibilità di non procedere alla attuazione del programma. In tal caso, ovvero nel caso in cui l'Amministrazione comunale non ritenga la proposta vantaggiosa, **il richiedente non avrà nulla a che pretendere per la mancata cessione in proprietà.**

Il presente avviso e la domanda di partecipazione, saranno esposti sull'albo pretorio on-line e sul sito internet: [www.comune.alatri.fr.it/sped](http://www.comune.alatri.fr.it/sped).

**Il presente avviso NON è impegnativo per l'Amministrazione.**

Per eventuali e maggiori informazioni, gli interessati possono rivolgersi presso l'ufficio Tecnico comunale, Settore Edilizio, al Piano Primo lato sinistro della Sede Comunale, negli orari di apertura al pubblico di martedì e venerdì dalle ore 8,30 alle ore 12,30 ed il giovedì pomeriggio dalle ore 15,00 alle 17,00, oppure telefonare ai seguenti recapiti telefonici: 0775/44.83.14 – 44.83.65.

Il Responsabile del Procedimento è il Geom. Amerigo Brocco, R.U.P. dell'Housing Sociale, contattabile al seguente recapito: 0775-44.83.14.

ALATRI, LI 21 MAGGIO 2012



IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
(Geom. Bruno TAGLIAFERRI)

(VISTO)  
L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA  
(Geom. Massimiliano FONTANA)

(VISTO)  
IL SINDACO  
(Ing. Giuseppe MORINI)

*Massimiliano Fontana*

*Giuseppe Morini*