

Al Responsabile del Servizio
Urbanistica ed Edilizia Pubblica
del **COMUNE di ALATRI (Fr)**
P.zza S.M. Maggiore n. 1

03011 ALATRI

AVVISO PUBBLICO DEL 06.08.2010

(pubblicato all'Albo Pretorio n. 2437 del 11/08/2010)

PER LA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE DI INTERVENTI DA FINANZIARE CON IL PIANO NAZIONALE DI EDILIZIA ABITATIVA FINALIZZATO AD INCREMENTARE L'OFFERTA DI ALLOGGI IN "HOUSING SOCIALE" NELL'AMBITO DEL TERRITORIO COMUNALE.

(D. M. 22 APRILE 2008 - L.R. 21/2009 - Deliberazione G.R. n. 53 del 29.01.2010)

IL SOTTOSCRITTO

NOME **COGNOME**

nato a il residente a

c.a.p. via n. C.F.

IN QUALITÀ DI :

A) OPERATORE PUBBLICO:

(qualifica)..... dell'Ente

sede legale nel Comune di , via n.,

C.F.....;

B) OPERATORE PRIVATO:

1) persona fisica:

nominativo, sede dell'impresa

2) società privata, cooperativa o altro:

legale rappresentante di con sede legale in

Via n., C.F.

P. IVA C.C.I.A.A. di, sez R.E.A.

nel rispetto delle norme e condizioni poste nell'avviso pubblico del 06.08.2010, del D. M. 22 APRILE 2008, della L.R. 21/2009, della Deliberazione G.R. n. 53 del 29.01.2010

CHIEDE

di essere inserito nel programma di *housing sociale* da presentare alla Regione Lazio nei termini indicati nell'avviso pubblico approvato con deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n. 53 del 29.01.2010.

In coerenza con i contenuti dell'avviso pubblico 06.08.2010 in allegato rimette la proposta di intervento.

**INDIVIDUAZIONE DEL BENE OGGETTO DELLA PROPOSTA PER
IMMOBILI DISPONIBILI DA PARTE DEL PROPONENTE**

DISPONIBILITA' DI IMMOBILE NEL TERRITORIO COMUNALE

Proprietà di immobile (area): [SI]

ESTREMI ATTO

ALTRO

SPECIFICA DELL' IMMOBILE

Area edificabile non soggetta a vincoli e/o servitù di inedificabilità.

Ubicata in località P.zza/Via

Distinta in catasto Terreni al Foglio Particella/e

individuata nel vigente P.R.G. come zona a destinazione urbanistica.....

..... per una superficie complessiva pari a mq.

Descrizione dell'area, con evidenziazione della eventuale vicinanza ad infrastrutture quali,
ELETTRICITA', ACQUEDOTTO, ACQUE CHIARE, ACQUE NERE GAS, TELEFONO, STRADE COMUNALI,
PUBBLICA, ILLUMINAZIONE, ETC.:.....

.....

.....

.....

L'area costituisce un unico lotto in grado di consentire la realizzazione di un edificio:

[SI] [NO]

L'area è sottoposta a vincoli speciali: [SI] [NO]

Se si quali:

Alatri, lì 2010

Il soggetto proponente

.....

(timbro e firma)

NOTA BENE:

per facilitare la valutazione e lettura delle informazioni, allegare alla presente estratti di mappa con evidenziate le particelle oggetto d'interveneto, nonché qualsiasi altro allegato grafico, che descriva più compiutamente l'area in oggetto.

**INDIVIDUAZIONE DEL BENE OGGETTO DELLA PROPOSTA PER
IMMOBILI DISPONIBILI DA PARTE DEL PROPONENTE**

DISPONIBILITA' DI IMMOBILE NEL TERRITORIO COMUNALE

Proprietà di immobile (fabbricato): [SI]

ESTREMI ATTO

ALTRO

Edificio libero da recuperare.

Ubicato in località P.zza/Via

Distinta in catasto al Foglio Particella/e

individuata nel vigente P.R.G. come zona

a destinazione urbanistica per una superficie

complessiva pari a mq. (volume fuori terra mc

Legittimità edilizia:

- Permessi di costruire – Concessioni – Licenze n. del

- condono edilizio non definito : istanza in data prot POS.

- Concessione edilizia in sanatoria : n. del

- Altro.....

Note esplicative :

.....
.....

Numero di piani fuori terra

Numero di piani entro terra

per una superficie complessiva pari a mq. (esclusi balconi, terrazzi di copertura ed al netto di tramezzature e tamponature)

Descrizione dell'area, con evidenziazione della eventuale vicinanza ad infrastrutture quali, ELETTRICITA', ACQUEDOTTO, ACQUE CHIARE, ACQUE NERE GAS, TELEFONO, STRADE COMUNALI, PUBBLICA, ILLUMINAZIONE, ETC.:.....

.....
.....
.....

Descrizione dello stato di conservazione dell'immobile e delle dotazioni impiantistiche:

.....
.....
.....

Alatri, lì 2010

Il soggetto proponente

.....
(timbro e firma)

NOTA BENE:

per facilitare la valutazione e lettura delle informazioni, allegare alla presente estratti di mappa con evidenziate le particelle oggetto d'interveneto, nonché qualsiasi altro allegato grafico, che descriva più compiutamente l'area in oggetto.

**INDIVIDUAZIONE DEL BENE OGGETTO DELLA PROPOSTA PER
IMMOBILI NON ANCORA DISPONIBILI DA PARTE DEL PROPONENTE**

DISPONIBILITA' DI IMMOBILE NEL TERRITORIO COMUNALE

Proprietà di immobile (fabbricato): [NO]

ALTRÒ

Edificio libero da recuperare

Ubicato in località P.zza/Via

Distinta in catasto al Foglio Particella/e

individuata nel vigente P.R.G. come zona

a destinazione urbanistica per una superficie

complessiva pari a mq. (volume fuori terra mc

Legittimità edilizia:

- Permessi di costruire – Concessioni – Licenze) n. del

- condono edilizio non definito : istanza in data prot POSIZ.

- Concessione edilizia in sanatoria : n. del

- Altro.....

Note esplicative :

.....
.....

Numero di piani fuori terra

Numero di piani entro terra

per una superficie complessiva pari a mq. (esclusi balconi, terrazzi di copertura ed al netto di tramezzature e tamponature)

Descrizione dell'edificio, con evidenziazione dei servizi esistenti quali, ELETTRICITA' – ACQUEDOTTO – ACQUE CHIARE – ACQUE NERE GAS –TELEFONO – STRADE COMUNALI - PUBBLICA ILLUMINAZIONE ETC.:

.....
.....
.....

Descrizione dello stato di conservazione dell'immobile e delle dotazioni impiantistiche:

.....
.....
.....

Alatri, lì 2010

Il soggetto proponente

.....
(timbro e firma)

NOTA BENE:

per facilitare la valutazione e lettura delle informazioni, allegare alla presente estratti di mappa con evidenziate le particelle oggetto d'interveneto, nonché qualsiasi altro allegato grafico, che descriva più compiutamente l'area in oggetto.

**INDIVIDUAZIONE DEL BENE OGGETTO DELLA PROPOSTA PER
IMMOBILI NON ANCORA DISPONIBILI DA PARTE DEL PROPONENTE**

DISPONIBILITA' DI IMMOBILE NEL TERRITORIO COMUNALE

Proprietà di immobile (area): [NO]

.....

SPECIFICA DELL'IMMOBILE

Proposta di area edificabile non soggetta a vincoli e/o servitù di inedificabilità.

Ubicata in località P.zza/Via
Distinta in catasto Terreni al Foglio Particella/e
individuata nel vigente P.R.G. come zona a destinazione urbanistica.....
..... per una superficie presumibile complessiva pari a mq.
.....

Descrizione dell'area, con evidenziazione della eventuale vicinanze ad infrastrutture quali,
ELETTRICITA', ACQUEDOTTO, ACQUE CHIARE, ACQUE NERE GAS, TELEFONO, STRADE COMUNALI,
PUBBLICA, ILLUMINAZIONE, ETC.:.....
.....
.....
.....

L'area costituisce un unico lotto in grado di consentire la realizzazione di un edificio:

[SI] [NO]

L'area è sottoposta a vincoli speciali: [SI] [NO]

Se si quali:

Alatri, lì 2010

Il soggetto proponente

.....
(timbro e firma)

NOTA BENE:

per facilitare la valutazione e lettura delle informazioni, allegare alla presente estratti di mappa con evidenziate le particelle oggetto d'interveneto, nonché qualsiasi altro allegato grafico, che descriva più compiutamente l'area in oggetto.

CAPACITA' E PROPOSTA ECONOMICA FINANZIARIA DELL'OPERATORE

OPERATORE (PUBBLICO O PRIVATO) PROPRIETARIO DEL UN BENE IMMOBILE (DESCRITTO AL PUNTO PRECEDENTE) - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Partecipazione diretta al bando per la realizzazione del programma costruttivo in housing sociale, si propone in base al punto ai punti 2 e 3 dell'art. 3 di cui alla D.G.R. del 29/01/2010, n. 53 (**sulle aree indicate nella deliberazione del G.C n. 213 del 30.07.2010**):

n. di alloggi da realizzare, e da cedere in via esclusiva, in locazione per un periodo minimo pari ad anni 8 a canone inferiore del 30% di quello concordato, stabilito secondo i parametri ed indici indicati nell'accordo territoriale di competenza, stipulato con le associazioni sindacali degli inquilini e dei proprietari;

n. di alloggi da realizzare, e da cedere in via esclusiva, in locazione per un periodo minimo pari ad anni 8 ad un canone di locazione massimo del 4% del P.M.P.C. certificato dal Comune, le cui modalità di calcolo sono indicate nella Convenzione, ex art. 35 L. 865/71, che sarà sottoscritta con il Comune di Alatri e comunque conformi a quanto disposto con le vigenti leggi e disposizioni. Gli alloggi sono locati a nuclei familiari aventi i requisiti di cui alla Legge Regionale 12/99 e s.m.i. Nel contratto di locazione dovrà essere previsto in favore del conduttore, opzione di riscatto alla scadenza naturale del contratto di locazione;

n. di alloggi da realizzare, e cedere in via esclusiva, in base al P.M.P.C. indicato certificato dal Comune di Alatri, le cui modalità di calcolo sono indicate nella Convenzione ex art. 35 L. 865/71, che dovrà essere sottoscritta con il Comune medesimo e comunque conformi alle vigenti leggi e disposizioni. Gli alloggi sono destinati a nuclei familiari e/o soggetti aventi i requisiti di cui alla Legge Regionale 12/99 e s.m.i.;

n. di alloggi da realizzare e cedere, in via esclusiva, secondo il libero mercato.

descrizione delle capacità economiche e finanziarie per la realizzazione dell'intero programma costruttivo (valutazione dell'immobile, finanziamento e/o cofinanziamento mediante fondi /o capitali, etc.) :

.....
.....
.....
.....
.....

In relazione all'intervento sopra indicato, si dichiara con la presente ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, che gli alloggi saranno realizzati nel numero complessivo sopra indicato ed assegnati secondo le condizioni tecnico economiche sopra indicate e previste dalla Deliberazione di Giunta Regionale del 29/01/2010, n. 53 (B.U.R.L. del 13-03-2010 n. 10 - S.O. n. 50) e dal bando di cui all'Avviso Pubblico Comunale del 06/08/2010 (pubblicato all'Albo Pretorio n. 2437 del 11/08/2010), e da successiva convenzione da stipulare con il Comune di Alatri.

Alatri, lì 2010

Il soggetto proponente

.....
(timbro e firma)

ATTENZIONE è obbligatorio allegare alla presente:

- BUSINESS PLAN dell'intervento proposto che descriva più compiutamente il piano finanziario dell'intero intervento .
- COPIA DOCUMENTO di RICONOSCIMENTO.

OPERATORE PUBBLICO O PRIVATO, NON PROPRIETARIO DI BENI IMMOBILI:

Partecipazione diretta al bando per la realizzazione del programma costruttivo in housing sociale, si propone in base al punto ai punti 2 e 3 dell'art. 3 di cui alla D.G.R. del 29/01/2010, n. 53 (sulle aree indicate nella deliberazione del G.C n. 213 del 30.07.2010):

n..... di alloggi da realizzare, completi funzionalmente, abitabili e dotati di tutte le infrastrutture ed urbanizzazioni, e da cedere in proprietà esclusiva al Comune di Alatri senza corrispettivo alcuno per l'operatore. Tali alloggi saranno destinati a soddisfare esigenze di famiglie in stato di particolare disagio socio-economico ed abitativo. Le condizioni della locazione saranno stabilite da apposita regolamentazione da adottare a cura del Consiglio Comunale;

n..... di alloggi da realizzare ed assegnare, in via esclusiva, in locazione per un periodo minimo pari ad anni otto ad un canone non superiore al 4% del P.M.P.C. (prezzo massimo di prima cessione), certificato dal Comune, le cui modalità di calcolo saranno richiamate nella convenzione ex art. 35 della L. 865/1971 da sottoscrivere con il Comune di Alatri e comunque conformi alle vigenti leggi e disposizioni. Gli alloggi saranno locati a nuclei familiari aventi i requisiti di cui alla L. R. 12/1999 e s.m.i. Nel contratto di locazione dovrà essere previsto, in favore del conduttore, opzione di riscatto alla scadenza naturale del contratto di locazione;

n..... di alloggi da realizzare e cedere, in via esclusiva, in base al P.M.P.C. (prezzo massimo di prima cessione), certificato dal Comune, le cui modalità di calcolo saranno richiamate nella convenzione ex art. 35 della L. 865/1971 da sottoscrivere con il comune di Alatri e comunque conformi alle vigenti leggi e disposizioni. Gli alloggi saranno assegnati a nuclei familiari aventi i requisiti di cui alla L. R. 12/1999 e s.m.i.

n..... di alloggi da realizzare e cedere, in via esclusiva, in base al P.M.P.C. (prezzo massimo di prima cessione), certificato dal Comune, le cui modalità di calcolo saranno richiamate nella convenzione ex art. 35 della L. 865/1971 da sottoscrivere con il comune di Alatri e comunque conformi alle vigenti leggi e disposizioni, con una maggiorazione di € 150,00 al mq/CER sul prezzo base, ed assegnati a soggetti privi di una abitazione ubicata nel territorio del Comune di Alatri e Comuni limitrofi.

descrizione sulle capacità economiche e finanziarie per la realizzazione dell'intero programma costruttivo – finanziamento e/o cofinanziamento:

.....
.....
.....

In relazione all'intervento sopra indicato, si dichiara con la presente ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, che gli alloggi saranno realizzati nel numero complessivo sopra indicato ed assegnati secondo le condizioni tecnico economiche sopra indicate e previste dalla Deliberazione di Giunta Regionale del 29/01/2010, n. 53 (B.U.R.L. del 13-03-2010 n. 10 - S.O. n. 50) e dal bando di cui all'avviso all'Avviso Pubblico Comunale del 06/08/2010 (pubblicato all'Albo Pretorio n. 2437 del 11/08/2010), e da successiva convenzione da stipulare con il Comune di Alatri

Alatri, lì 2010

Il soggetto proponente

.....
(timbro e firma)

ATTENZIONE è obbligatorio allegare alla presente:

- BUSINESS PLAN dell'intervento proposto che descriva più compiutamente il piano finanziario dell'intero intervento .
- COPIA DOCUMENTO di RICONOSCIMENTO.

DESCRIZIONE DI FATTIBILITÀ DELL'INTERVENTO PROPOSTO

Descrizione, con l'ausilio di specifica documentazione della fattibilità dell'intervento proposto:

.....
.....
.....

ELABORATI TECNICO/ECONOMICI, OBBLIGATORI DA INSERIRE ALL'INTERNO DELLA PROPOSTA:

- a) BUSINESS PLAN;
- b) Q.T.E.;
- c) Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà resa e sottoscritta nelle forme di cui agli artt. 47 e 38 del D.P.R. n.445/2000 riguardante il possesso dei requisiti soggettivi di legge (iscrizione agli albi, assenza di procedure fallimentari, etc.).

ELABORATI TECNICO/ECONOMICI, FACOLTATIVI DA INSERIRE ALL'INTERNO DELLA PROPOSTA (NEL CASO DI IMMOBILE DI PROPRIETÀ):

- a) Stralcio catastale dell'area;
- b) Stralcio zonizzazione del P.R.G: vigente;
- c) Planimetria di ubicazione (con eventuale indicazione delle infrastrutture a reti esistenti)
- d) Planimetrie, prospetti e sezioni (nel caso di edifici);
- e) Rilievo fotografico;
- f) eventuali grafici illustrativi

Alatri, lì 2010

Il soggetto proponente

.....
(timbro e firma)

Autorizzazione al trattamento ai dati personali

Informativa in materia di privacy (D.Lgs 30 giugno 2003 n. 196)

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 196/2003 si informa che i dati personali forniti sono destinati a essere oggetto di trattamento nel rispetto delle norme vigenti solo ed esclusivamente da parte di personale appositamente incaricato per finalità connesse allo svolgimento dell'iniziativa di partecipazione cui si riferiscono nonché al fine di segnalare e promuovere future iniziative di partecipazione. I dati sono riprodotti su supporto informatico e conservati nei rispettivi archivi cartaceo e informatico.

Ai sensi dell'art. 7 del D.Lgs 196/2003 i diritti riconosciuti al soggetto interessato (accedere e ottenere informazioni circa i dati trattati, richiedere la cancellazione, l'integrazione dei dati opporsi al trattamento, etc.) possono essere esercitati scrivendo al Comune di Alatri, piazza Santa Maria Maggiore n. 1 ALATRI.

Alatri, lì 2010

Il soggetto proponente

.....
(timbro e firma)

N.B.

IL PRESENTE MODELLO COSTITUISCE UNICAMENTE UN RIFERIMENTO PER LA PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE.

LE ISTANZE CHE PERVERRANNO SARANNO SOGGETTE A PREVENTIVA VALUTAZIONE CIRCA LA COMPLETEZZA DOCUMENTALE ED ILLUSTRATIVA DELLA PROPOSTA ONDE CONFERIRE CONGRUO LIVELLO DI COMPRESIBILITÀ PER L'ESAMINANTE.