



CITTÀ di ALATRI

(PROVINCIA DI FROSINONE)

ASSESSORATO URBANISTICA E PATRIMONIO

SETTORE EDILIZIO - URBANISTICO
SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PUBBLICA
SERVIZIO HOUSING SOCIALE

P.zza S.M. Maggiore 1 – 03011 ALATRI (Fr) Tel. 0775-44.83.14 FAX 0775-43.51.08
web: www.comune.alatri.fr.it/sped
e-mail: sped@comune.alatri.fr.it

Piano Nazionale di Edilizia Abitativa di "Housing Sociale"

AVVISO PUBBLICO

APPROVATO CON DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE N. 209 DEL 28 / 08 / 2012

PER LA RIAPERTURA DEI TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE DI INTERVENTI DA FINANZIARE CON IL PIANO NAZIONALE DI EDILIZIA ABITATIVA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il Decreto del Ministro delle Infrastrutture 19 dicembre 2011, pubblicato sulla G.U. del 18 febbraio 2012 n.41, con il quale è stato ripartito fra le Regioni il fondo nazionale di Edilizia Abitativa previsto dall'art.11 del D.L. n. 112/2008 - Legge n. 133/2008, attribuendo alla Regione Lazio la disponibilità complessiva di euro 11.864.679,03.

VISTA la Delibera della Giunta Regionale 6 agosto 2012, n. 399 pubblicata sul B.U.R.L. n. 39 del 21/08/2012 con la quale la Regione Lazio partecipa al programma con propri fondi regionali pari ad € 2.000.000,00, in aggiunta alle risorse statali, pari ad € 11.864.679,03, per un importo complessivo di € 13.864.679,03.

CONSIDERATO che, per l'utilizzo della suddetta disponibilità la Regione, d'intesa con gli Enti locali, deve proporre al Ministero un programma coordinato, con riferimento a quattro linee di intervento previste dal Piano Nazionale (approvato con D.P.C.M. 16 luglio 2009 - in G.U. 18 agosto 2009 n. 191) - e cioè:

- incremento del patrimonio di edilizia residenziale pubblica con risorse dello Stato, delle Regioni, delle Province Autonome, degli enti locali e altri enti pubblici, comprese quelle derivanti anche all'alienazione, ai sensi e nel rispetto delle normative regionali ove esistenti, ovvero statali vigenti, di alloggi di edilizia pubblica in favore degli occupanti muniti di titolo legittimo;

- promozione finanziaria anche ad iniziativa di privati, di interventi ai sensi della Parte II, Titolo III, Capo III, del DLgs 12 aprile 2006, n. 163 (Project Financing);

- agevolazioni a cooperative edilizie costituite tra i soggetti destinatari degli interventi, eventualmente prevedendo agevolazioni amministrative nonché termini di durata predeterminati per la partecipazione di ciascun socio, in considerazione del carattere solo transitorio dell'esigenza abitativa;

- programmi integrati di promozione di edilizia residenziale anche sociale.

DI DARE ATTO che gli interventi da proporre sono rivolti a incrementare, in risposta alle diverse tipologie di fabbisogno abitativo, il patrimonio di edilizia residenziale a favore delle categorie sociali di cui all'art. 11, comma 2, del citato D.L. n.112/2008 - Legge n. 133/2008, e cioè:

- nuclei familiari a basso reddito, anche monoparentali o monoreddito;

- giovani coppie a basso reddito;

- anziani in condizioni sociali o economiche svantaggiate;

- studenti fuori sede;

- soggetti sottoposti a procedure esecutive di rilascio;

- altri soggetti in possesso dei requisiti di cui all'art. 1 della Legge 08 febbraio 2007, n.9;

- immigrati regolari a basso reddito, residenti da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella medesima regione.

RILEVATO CHE i comuni - definiti ad alta tensione abitativa - e le A.T.E.R. sono invitate a presentare proprie proposte di intervento.

TENUTO CONTO che con Deliberazione C.I.P.E. n. 87/2003 il Comune di Alatri è stato classificato "Comune ad alta tensione abitativa";

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Regionale n. 399 del 6 agosto 2012 (B.U.R.L. n. 39 del 21/08/2012) con la quale si approva la destinazione e la ripartizione dei fondi utili per l'attuazione degli interventi che concorrono a formare il Programma previsto dal Piano Nazionale di Edilizia Abitativa e con la quale viene approvato e pubblicato lo schema di avviso pubblico per la riapertura dei termini per la presentazione di proposte destinate alla sottoscrizione di una seconda fase di Accordi di Programma;

RITENUTO, dare attuazione alla sopra riportata disposizione ministeriale e regionale emanando opportunamente apposito Avviso Pubblico per la riapertura dei termini, per consentire la partecipazione anche di altri enti pubblici e privati, mediante proposte da presentare al Comune entro 30 (trenta) giorni a decorrere dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio della Delibera della Giunta Regionale 6 agosto 2012, n. 399 (pubblicata sul B.U.R.L. n. 39 del 21/08/2012);

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 213 del 30/07/2010;

VISTA la Determinazione del Responsabile del Settore n. 1689 del 19/08/2010;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 077 del 29/12/2011;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 002 del 05/01/2012;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 092 del 10/05/2012;

per consentire la massima partecipazione alla definizione delle proposte di programma regionale, con il presente si

RENDE NOTO

CHE il Comune di Alatri, nell'ambito delle finalità dell'Assessorato all'Urbanistica, ritiene prioritario promuovere l'opportunità di incremento del patrimonio di edilizia sociale sul territorio coordinando e fornendo ai soggetti privati interessati un valido supporto tramite la propria struttura tecnica nonché coordinando le proposte presentate tramite la redazione di Programmi di Edilizia Residenziale anche sociale finalizzati ad integrare le stesse con il tessuto edilizio e sociale esistente.

CHE al fine di poter adempiere a quanto sopra detto, nello specifico alle linee guide approvate con Deliberazione della Giunta Regionale n. 399 del 6 agosto 2012, si invitano anche gli altri soggetti (Enti, privati, cooperative, etc.) a presentare al Comune di Alatri (Fr) e, per conoscenza, anche alla Direzione regionale Piani e Programmi di Edilizia Residenziale, proprie proposte di intervento, che rispondano a una o più "linee" previste dal Piano Nazionale (approvato con D.P.C.M. 16 Luglio 2009 - G.U. 18 agosto 2009, n. 191) ed alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 399 del 6 agosto 2012.

La formulazione delle proposte dovrà pervenire al Comune di Alatri (Fr) **ENTRO E NON OLTRE IL 20 / 09 / 2012**. Il Comune oltre alle proprie proposte di intervento, previa verifica e valutazione effettuata dalla struttura comunale ufficio di "Housing Sociale" rispetto alle tipologie di fabbisogno abitativo ed alle categorie di destinatari ed utenti, entro i successivi 60 (sessanta) giorni, trasmetterà il tutto alla Regione Lazio - Direzione Regionale Piani e Programmi di Edilizia Residenziale, Terzo Settore, Servizio Civile e Tutela Consumatori, Via Capitan Bavastro n. 108 - 00154 ROMA.

CHE ciascun intervento che si andrà a proporre, i soggetti dovranno in particolare compilare una scheda tecnico - economica contenente i principali dati metrici, tipologici, di costo, precisando la destinazione degli alloggi come consentita dall'art. 7 del Piano Nazionale, esplicitando il tutto in una breve relazione.

CHE ai fini della selezione delle proposte, si fa presente che l'art. 9 del Piano Nazionale prevede, i seguenti criteri di carattere generale:

a) soddisfacimento del fabbisogno abitativo a favore delle categorie sociali di cui all'art. 11, comma 2, del citato D.L. n.112/2008 - Legge n. 133/2008;

b) apporto di risorse aggiuntive con particolare riferimento a quelle di provenienza privata;

c) incidenza del numero di alloggi a canone sociale e sostenibile in rapporto al totale degli alloggi;

d) fattibilità urbanistica e rapida cantierabilità;

e) perseguimento di livelli elevati di efficienza energetica e sostenibilità ambientale secondo le migliori tecnologie disponibili;

f) provvedimenti mirati alla riduzione del prelievo fiscale o degli oneri di costruzione di pertinenza comunale.

CHE l' A.T.E.R. è invitata a formulare e presentare al Comune le proprie proposte di intervento, nel rispetto delle suindicate linee e caratteristiche.

Il presente avviso e tutta la domanda necessaria, sarà esposta sull'albo pretorio on-line e sul sito internet: www.comune.alatri.fr.it/sped.

Per eventuali e maggiori informazioni, gli interessati possono rivolgersi presso l'ufficio Tecnico comunale, Settore Edilizio, al Piano Primo lato sinistro della Sede Comunale, negli orari di apertura al pubblico di martedì e venerdì dalle ore 8,30 alle ore 12,30 ed il giovedì pomeriggio dalle ore 15,00 alle 17,00, oppure telefonare ai seguenti recapiti telefonici: 0775/44.83.14 - 44.83.65.

Il Responsabile del Procedimento è il Geom. Amerigo Brocco, R.U.P. dell'Housing Sociale.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Geom. Bruno TAGLIAFERRI)

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(Geom. Massimiliano FONTANA)

IL SINDACO
(Ing. Giuseppe MORINI)