



# COMUNE DI ALATRI

PROVINCIA DI FROSINONE

## DELIBERAZIONE ORIGINALE DELLA GIUNTA COMUNALE

### ESTRATTO DAL REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA COMUNALE

VERBALE N. 184

DEL 12 DICEMBRE 2018

**OGGETTO:** Aggiornamento del Costo di Costruzione (*art. 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 06 giugno 2001 e s.m.i.*), ai fini del calcolo della quota del Contributo di Costruzione relativa ad interventi di edilizia residenziale.

L'anno **duemiladiciotto**, il giorno **dodici** del mese di **dicembre**, alle ore **14.20** in Alatri e nella Sede Comunale, convocata dal Sindaco, si è ivi riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

1) Morini Giuseppe	SINDACO
2) Di Fabio Fabio	VICE SINDACO
3) Fontana Massimiliano	ASSESSORE
4) Gizzi Roberto	ASSESSORE
5) Ritarossi Melissa	ASSESSORE
6) Santoro Alessia	ASSESSORE

PRESENTI    ASSENTI

P	
P	
	A
P	
P	
	A

Assiste il Segretario Generale del Comune **Dott. Luca Alteri**.

Constatato che il numero degli intervenuti è legale, il Signor **Ing. Giuseppe Morini – Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Acquisiti i prescritti pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49, primo comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo n° 267 del 18 agosto 2000;

## LA GIUNTA COMUNALE

**Richiamate** la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 21 aprile 2018, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione del Bilancio di Previsione 2018/2020 – Bilancio armonizzato di cui all’Allegato 9 del Decreto Legislativo n. 118 del 23 giugno 2011 e la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 21 aprile 2018, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione e aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2018-2020;

**Richiamata** la Deliberazione della Giunta Comunale n. 86 dell’08 maggio 2018 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l’Esercizio 2018;

**Richiamato** l’art. 16 del D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380 e ss.mm.ii., che disciplina il rilascio del Permesso di Costruire, condizionandolo alla corresponsione di un Contributo commisurato all’incidenza degli Oneri di Urbanizzazione, nonché al Costo di Costruzione ed in particolare il comma 9: *“Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle Regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l’edilizia agevolata [...]”*;

**Richiamata** la Deliberazione della Giunta Regionale n. 9678 del 10 dicembre 1996, con la quale la Regione Lazio ha provveduto alla *“Determinazione dei limiti massimi di costo per gli interventi di edilizia residenziale finanziati con i fondi di edilizia agevolata”*;

**Richiamata** la Legge Regionale n. 10 del 10 maggio 2001 ed in particolare l’art. 282, comma 1 (così come modificato dall’art. 1, comma 41, della L.R. Lazio n. 3 del 10 agosto 2010), che prevede che *“[...]in attesa che la Regione disciplini le modalità di determinazione del costo di costruzione di cui all’art.16, comma 9, del Decreto del Presidente della Repubblica 06 giugno 2001, n. 380 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia) e successive modifiche e adottati i conseguenti provvedimenti, il costo di costruzione è costituito dal 50% dei costi massimi per l’edilizia agevolata, come definiti dalla Giunta Regionale con propria Deliberazione ed aggiornamenti in ragione della variazione dei costi di costruzione accertata dall’Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT). Gli importi così determinati sono ulteriormente incrementati del 15%[...]”*;

**Richiamata** la Deliberazione della Giunta Comunale n. 111 del 12 luglio 2017, a mezzo della quale è stato adeguato il Costo di Costruzione ai fini della determinazione del Contributo di Costruzione per interventi di edilizia residenziale;

**Dato atto che**, alla data odierna, non risultano essere state emanate dalla Regione Lazio nuove determinazioni della quota del costo di costruzione di cui all’art. 16, comma 9, del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. e che, pertanto, si applica la Deliberazione di Giunta Regionale n. 9678 del 10 dicembre 1996 (*Determinazione dei limiti massimi di costo per gli interventi di edilizia residenziale finanziati con i fondi di edilizia agevolata*) che ha fissato il costo di realizzazione tecnica per interventi di nuova edificazione nella Provincia di Frosinone in **Lire 1.010.000 x mq** pari ad **Euro 521,62 x mq**;

**Considerato che** dal 1° gennaio 2018 l’ISTAT ha proceduto al calcolo dell’indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale con la nuova base 2015=100 e che, per calcolare le variazioni congiunturali e tendenziali, è necessario ricorrere ai coefficienti che consentono di raccordare le serie degli indici in base diverse;

**Rilevato che**, facendo riferimento alla Variazione dell’Indice del Costo di Costruzione di un fabbricato residenziale aggiornato al mese di giugno 2018 (*giusta comunicazione ISTAT del 10 dicembre 2018, prot. n. 10307, in allegato alla presente Deliberazione*), si è generato negli anni l’incremento di seguito rappresentato:

Indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale							
Indice Nazionale - Indice generale							
					Rivalutazione Costo di Costruzione (50% importo fissato con D.G.R. n. 9678/ 1996)	Maggiorazione 15% (art. 282 LR 10/ 2001)	TOTALE
					260,81	39,12	299,93
Inizio Periodo	Fine Periodo		Variazione%				
Giugno	2001	Giugno	2002	3,9	270,98	40,65	311,63
Giugno	2002	Giugno	2003	3,1	279,38	41,91	321,29
Giugno	2003	Giugno	2004	4,4	291,67	43,75	335,43
Giugno	2004	Giugno	2005	3,8	302,76	45,41	348,17
Giugno	2005	Giugno	2006	2,9	311,54	46,73	358,27
Giugno	2006	Giugno	2007	3,8	323,38	48,51	371,88
Giugno	2007	Giugno	2008	5,8	342,13	51,32	393,45
Giugno	2008	Giugno	2009	-1,1	338,37	50,76	389,12
Giugno	2009	Giugno	2010	1,9	344,80	51,72	396,52
Giugno	2010	Giugno	2011	2,9	354,80	53,22	408,02
Giugno	2011	Giugno	2012	2,2	362,60	54,39	416,99
Giugno	2012	Giugno	2013	0,5	364,42	54,66	419,08
Giugno	2013	Giugno	2014	-0,4	362,96	54,44	417,40
Giugno	2014	Giugno	2015	0,3	364,05	54,61	418,65
Giugno	2015	Giugno	2016	0,7	366,60	54,99	421,58
Giugno	2016	Giugno	2017	0,5	368,43	55,26	423,69
Giugno	2017	Giugno	2018	0,9	371,74	55,76	427,51

**Ritenuto necessario** adempiere alle disposizioni sopra richiamate e procedere all'adeguamento del costo di costruzione per l'anno 2019, decorrente dal 1° gennaio 2019, ad Euro 427,51 x mq;

**Rilevato che**, ai sensi dell'art. 49 – comma 1 – del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, in merito alla proposta della presente Deliberazione:

- il Responsabile del Settore Edilizio, Ing. Palmigiani Sara, ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, depositato agli atti;
- il Responsabile del Settore Economico - Finanziario, Dott. Rossi Daniele, ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, depositato agli atti;

**Visto** il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii;

**Visto** lo Statuto Comunale;

**Con voti unanimi favorevoli,**

### D E L I B E R A

- 1) di dare atto che le premesse, anche se non riportate, costituiscono parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione;
- 2) di procedere all'adeguamento del costo di costruzione, finalizzato alla determinazione della quota di Contributo di Costruzione da corrisondersi per la realizzazione di interventi di edilizia residenziale, ad € **427,51 (Euro quattrocentoventisette/51) x mq (metro quadro)**;
- 3) di stabilire che i valori aggiornati andranno applicati ai titoli abilitativi soggetti a contributo determinato a far data dal **1° gennaio 2019**;
- 4) di confermare la validità degli importi previsti dalla Deliberazione di Giunta Comunale n. 111 del 12 luglio 2017, fino alla data del 31 dicembre 2018.

**Inoltre, con distinta ed unanime votazione favorevole, stante l'urgenza,**

### D E L I B E R A

di dichiarare la presente Deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134 – quarto comma – del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

IL PRESIDENTE  
Sindaco – Ing. Giuseppe Morini

---

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Luca Alteri

---

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

N° \_\_\_\_\_ **Albo pretorio on line**  
Copia della presente Deliberazione è stata  
pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo  
Comune il giorno \_\_\_\_\_  
e contro di essa non sono state prodotte  
opposizioni.

Alatri, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to \_\_\_\_\_

N° \_\_\_\_\_ **Albo pretorio on line**  
Copia della presente Deliberazione è stata posta in  
pubblicazione all'Albo Pretorio on line di questo  
Comune il giorno \_\_\_\_\_  
e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Alatri, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Luca Alteri

---

La presente Deliberazione è diventata esecutiva il  
giorno \_\_\_\_\_  
essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione  
effettuata il giorno \_\_\_\_\_  
(Art. 134, comma 3, del D. Lgs. n. 267/2000).

Alatri, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to \_\_\_\_\_

La presente Deliberazione è divenuta eseguibile il  
giorno \_\_\_\_\_  
perché dichiarata immediatamente eseguibile  
(Art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000).

Alatri, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Luca Alteri

---

---

---

IL PRESIDENTE  
f.to Sindaco – Ing. Giuseppe Morini

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dott. Luca Alteri

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

N° \_\_\_\_\_ **Albo pretorio on line**  
Copia della presente Deliberazione è stata  
pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo  
Comune il giorno \_\_\_\_\_  
e contro di essa non sono state prodotte  
opposizioni.

Alatri, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to \_\_\_\_\_

N° \_\_\_\_\_ **Albo pretorio on line**  
Copia della presente Deliberazione è stata posta  
in pubblicazione all'Albo Pretorio on line di  
questo Comune il giorno \_\_\_\_\_  
e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Alatri, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dott. Luca Alteri

---

La presente Deliberazione è diventata esecutiva il  
giorno \_\_\_\_\_  
essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione  
effettuata il giorno \_\_\_\_\_  
(Art. 134, comma 3, del D. Lgs. n. 267/2000).

Alatri, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to \_\_\_\_\_

La presente Deliberazione è divenuta eseguibile il  
giorno \_\_\_\_\_  
perché dichiarata immediatamente eseguibile  
(Art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000).

Alatri, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dott. Luca Alteri

---

COPIA CONFORME PER USO AMMINISTRATIVO

Alatri, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Luca Alteri

---