



COMUNE DI ALATRI

*Provincia di Frosinone
Sportello Unico per l'Edilizia*

AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE AI FINI DEL CONTRIBUTO DI CONCESSIONE

Deliberazione della Giunta Comunale n.322 del 20 novembre 2004

Deliberazione del Consiglio Comunale n.37 del 29 dicembre 2004

AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE

Costo massimo edilizia residenziale per la Provincia di Frosinone: **L 1.010.000 x mq. di sup.**

(Deliberazione Giunta Regione Lazio n. 9678 del 10/12/1996)

Costo di costruzione al giugno 2001: **L 505.000 pari ad Euro 260,81 x mq. di costruzione**

(Legge Regione Lazio n. 10 del 10/05/2001)

Indicizzazione sulla base dei “Numeri indici ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale” da **GIUGNO 2001 a GIUGNO 2004**

Costo di costruzione a giugno 2001 = **Euro 260,81**

derivato da Legge Regione Lazio n. 10 del 10/05/2001

Indice ISTAT giugno 2001 = 110,1

Costo di costruzione a giugno 2002 = **Euro 271,94**

derivato da (Costo costruzione anno 2001 x Indice giugno 2002 / Indice giugno 2001)

Indice ISTAT giugno 2002 = 114,8

Costo di costruzione a giugno 2003 = **Euro 279,10**

derivato da (Costo costruzione anno 2002 x Indice giugno 2003 / Indice giugno 2002 x

Coefficiente di raccordo fra indici mensili con base 2000 e quelli base 1995)

Indice ISTAT giugno 2003 = 109,4

Coefficiente di raccordo da base 1995 a base 2000 = 1,077

Costo di costruzione a giugno 2004 = **Euro 291,34**

derivato da (Costo costruzione anno 2003 x Indice giugno 2004 / Indice giugno 2003)

Indice ISTAT giugno 2004 = 114,2

Pertanto e per quanto finora esposto, il costo di costruzione per gli edifici residenziali di nuova costruzione di cui alla tabella allegata alla Deliberazione del Consiglio Regionale del 26 ottobre 1977, n. 270 (*B.U.R.L. 10.01.1978 n. 101*), da applicarsi nell'anno 2005 per il rilascio del permesso di costruire, ai fini della determinazione del contributo di concessione edilizia è pari a:

€ 291,34 per metro quadrato di costruzione