

IL PRESIDENTE
f.to Dr. F. Lisi

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dr. A. Vinci



COMUNE DI ALATRI

PROVINCIA DI FROSINONE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COPIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N° _____ Albo

Copia del presente verbale è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune

Il _____

e contro di essa non sono state prodotte opposizioni.

Alatri, li.....

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to.....

N° 122 Albo

Copia del presente verbale è stata posta in pubblicazione mediante affissione all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno

09 GEN. 2012

e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Alatri, li. 09 GEN. 2012

f.to IL SEGRETARIO GENERALE

Io sottoscritto Segretario certifico che il presente verbale è stato pubblicato all'Albo Pretorio per la durata di 15 giorni consecutivi e cioè dal _____ al _____, senza reclami.

Alatri, li.....

Il Messo Comunale Il Segretario Generale

PER COPIA CONFORME

Alatri, 09 GEN. 2012

Il Segretario Generale
f.to Alberto Vinci



REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 76 del Reg.

OGGETTO: "PIANO CASA REGIONALE"

Legge Regionale 11 Agosto 2009 n.21 e successive 13/08/2011 n.10 e n.12. Determinazioni in merito

Data: 29 dicembre 2011

L'anno duemilaundici, addì ventinove del mese di dicembre, alle ore 17,45e seguenti, si è riunito nella Sala delle Adunanze Consiliari del Palazzo Comunale, in seduta straordinaria, in prima convocazione, il Consiglio Comunale, regolarmente convocato con Avviso Prot. Gen. N° 48065/2011, sottoscritto dal Presidente del Consiglio Comunale Dott. Fausto Lisi, per la trattazione degli argomenti iscritti all'Ordine del Giorno.

| CONSIGLIERI COMUNALI | P | A | CONSIGLIERI COMUNALI | P | A |
|--------------------------|---|---|-----------------------|---|---|
| ARCESE ANTONINO | P | | MAGLIOCCA COSTANTINO | | A |
| EVANGELISTI MARIA TERESA | P | | GRAZIANI MARIA TERESA | P | |
| FANTINI CARLO | P | | MELONE GIOVANNI | P | |
| GIANSANTI ROMANO | P | | TAGLIAFERRI SILVIO | P | |
| GRASSI BERTAZZI DANIELE | P | | CITTADINI PATRIZIO | P | |
| MAGGI MAURIZIO | | A | LISI FAUSTO | P | |
| REMOLO EMILIANO | P | | | | |
| ROSSI MASSIMILIANO | P | | | | |
| SANTORO ALESSIA | P | | | | |
| SCACCIA ANTONINO | P | | | | |

E' presente il Sindaco Ing. Giuseppe Morini.

Consiglieri

Assegnati n. 16

In carica n. 16

Presenti n. 15

Assenti n. 02

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

- Presiede il Dott. Fausto Lisi nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale.
- Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione [art. 97, comma quarto, lettera a), del T.U. D. Lgs. N° 267 del 18/08/2000] il Segretario Generale Dott. Alberto Vinci.

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

Dopo la relazione introduttiva dell'Assessore M. Fontana, da parte del gruppo di maggioranza, E. Remolo si propone un emendamento nel quale viene indicata al 30% la riduzione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e costo di costruzione, di cui ai punti b), c) e d) del dispositivo della proposta;

Il Presidente a questo punto sottopone a votazione l'emendamento che ottiene il seguente risultato:
Voti favorevoli n. 14,
Voti contrari n. 1 (S. Tagliaferri),
Assenti dall'aula i consiglieri Fantini e Maggi.

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che in data 11/08/2009, con il n.21, veniva adottata la legge regionale sul "Piano Casa Regionale", avente all'oggetto: Misure straordinarie per il settore edilizio e interventi per l'edilizia residenziale sociale;
- che nella prima parte della predetta legge regionale si detta una complessa normativa che regola i cosiddetti "Premi di Cubatura";
- che per l'attuazione delle disposizioni previste dalla predetta legge regionale, il Comune di Alatri, nei termini stabiliti, adottò tramite il Consiglio Comunale la Deliberazione n.43 del 24/11/2009;
- che in data 13/08/2011, con il n.10, veniva adottata una legge regionale concernente le modifiche alla predetta L.R. n.21/2009 sul "Piano Casa Regionale", a sua volta integrata con la successiva legge regionale n.12 dello stesso 13/08/2011, quest'ultima relativa alle disposizioni collegate alla Legge di Assestamento del Bilancio Regionale 2011-2013;
- che con l'emanazione delle predette modifiche, viene a perdere efficacia il contenuto della suddetta Deliberazione del Consiglio Comunale n.43 del 24/11/2009;
- che le nuove disposizioni in merito ai "Premi di cubatura" per gli interventi di ampliamento degli edifici, di sostituzione edilizia con demolizione e ricostruzione e recupero degli edifici esistenti, previste con le norme coordinate tra le predette leggi regionali n.21/2009 - n.10/2011 e n.12/2011, prevedono in particolare:
 - a) il quarto comma dell'art.2 stabilisce che, entro il termine perentorio del 31/01/2012, i Comuni possono individuare con deliberazione consiliare, ambiti del proprio strumento urbanistico, ovvero immobili, nei quali, in ragione di particolari qualità di carattere storico, artistico, urbanistico ed architettonico, limitare o escludere gli interventi previsti nello stesso art.2;
 - b) il decimo comma dell'art.3 stabilisce che, nel caso di interventi di ampliamento della prima casa, viene riconosciuta ai Comuni la facoltà di consentire, con deliberazione del consiglio comunale, da adottare entro il 31/12/2011, una riduzione fino al massimo del 30% del contributo dovuto in riferimento agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;
 - c) l'ottavo comma dell'art.4 stabilisce che, in ordine alla necessità di interventi di sostituzione edilizia (demolizione e ricostruzione degli edifici) relativi alla prima casa è riconosciuta ai Comuni la facoltà di consentire, con deliberazione del consiglio comunale, da adottare entro il 31/01/2012, una riduzione fino al massimo del 30% del contributo dovuto in riferimento agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;
 - d) il quinto comma dell'art.6, che disciplina i titoli abilitativi edilizi necessari, stabilisce che ai fini della corresponsione degli oneri concessori, i Comuni possono, con apposita deliberazione, applicare una riduzione, limitatamente al solo costo di costruzione, fino ad un massimo del 30%;

Ritenendo quindi la necessità di adottare la presente nuova deliberazione, al fine di una corretta applicazione della legge regionale n.21 del 11/08/2009 sul "Piano Casa Regionale", così come modificata con le successive leggi regionali n.10 e n.12 del 13/08/2011;

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000, N° 267;

Preso atto del parere favorevole espresso ex art. 49 del D. Lgs. 267/2000 dal competente responsabile del servizio;

Visto lo Statuto Comunale;

Con il seguente risultato:

Voti favorevoli n. 14;
Voti contrari n. 1;
Assenti dall'aula i consiglieri Fantini e Maggi;

DELIBERA

- 1) di prendere atto delle modifiche introdotte con le leggi regionali n.10 e n.12 del 13/08/2011 alla legge regionale n.21 del 11/08/2009 concernente il "Piano Casa Regionale" ;
- 2) di prendere atto, conseguentemente, dell'avvenuta inefficacia del contenuto della Deliberazione del Consiglio Comunale n.43 del 24/11/2009, adottata in rispetto della legge regionale n.21 del 11/08/2009, con la contestuale necessità dell'adozione di un nuovo atto deliberativo consiliare in merito alle predette modifiche;
- 3) di prendere atto altresì:
 - a) del quarto comma dell'art.2 e stabilire di non individuare ambiti del proprio strumento urbanistico generale (Piano Regolatore) o strumenti urbanistici attuativi (Piani Particolareggiati), o immobili, nei quali, limitare o escludere l'applicazione della normativa derogatoria del "Piano Casa";
 - b) del decimo comma dell'art.3 e stabilire quindi al 30% la percentuale di riduzione del contributo dovuto in riferimento agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per interventi di ampliamento della prima casa;
 - c) dell'ottavo comma dell'art.4 e stabilire quindi al 30% la percentuale di riduzione del contributo dovuto in riferimento agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per interventi di sostituzione edilizia (demolizione e ricostruzione degli edifici) relativi alla prima casa ;
 - d) del quinto comma dell'art.6 e stabilire quindi al 30% la percentuale di riduzione del contributo, per il solo costo di costruzione, ai fini della corresponsione degli oneri concessori per gli interventi straordinari di cui alla legge regionale sul "Piano Casa";
- 4) di stabilire che per tutto quanto non specificato nel presente atto deliberativo, si deve fare riferimento alle disposizioni del Testo Regionale Coordinato delle leggi n.21/2009 - n.10/2011 - n.12/2011;
- 5) di demandare al Responsabile del competente Settore Edilizio l'attuazione del contenuto del predetto atto deliberativo, al fine di una corretta applicazione, nel territorio comunale, della legge regionale sul "Piano Casa".

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli n. 14, voti contrari n. 1 (S. Tagliaferri), assenti dall'aula Maggi e Fantini,

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ex art. 138, c. 4°, D.Lgs. 267/2000.