



COMUNE DI ALATRI

PROVINCIA DI FROSINONE

DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ESTRATTO DAL REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 23 del Reg.

OGGETTO: Disciplina urbanistica per la costruzione di serre (Legge Regionale 12 agosto 1996, n. 34 e ss.mm.ii.). Variante alle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. per la Zona Agricola Sottozona A/O. Esame ed approvazione.

Data: **03 LUGLIO 2012**

L'anno **duemiladodici**, addì **tre** del mese di **luglio**, alle **ore 16.35** e seguenti, si è riunito nella Sala delle Adunanze Consiliari del Palazzo Comunale, in seduta straordinaria, in prima convocazione, il Consiglio Comunale, regolarmente convocato con Avviso **Prot. Gen. N° 23043/2012**, sottoscritto dal Presidente del Consiglio Comunale **Dott. Fausto Lisi**, per la trattazione degli argomenti iscritti all'Ordine del Giorno.

CONSIGLIERI COMUNALI	P	A	CONSIGLIERI COMUNALI	P	A
ARCESE ANTONINO	P		MAGLIOCCA COSTANTINO		A
EVANGELISTI MARIA TERESA	P		GRAZIANI MARIA TERESA	P	
FANTINI CARLO	P		MELONE GIOVANNI		A
GIANSANTI ROMANO	P		TAGLIAFERRI SILVIO	P	
GRASSI BERTAZZI DANIELE	P		CITTADINI PATRIZIO	P	
MAGGI MAURIZIO	P		LISI FAUSTO	P	
REMOLO EMILIANO		A			
ROSSI MASSIMILIANO	P				
SANTORO ALESSIA	P				
SCACCIA ANTONINO		A			

E' presente il Sindaco **Ing. Giuseppe Morini**.

Consiglieri

Assegnati n. 16

In carica n. 16

Presenti n. 13

Assenti n. 04

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

- Presiede il **Dott. Fausto Lisi** nella sua qualità di **Presidente del Consiglio Comunale**.
- Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione [art. 97, comma quarto, lettera a), del T.U. D. Lgs. N° 267 del 18/08/2000] il Segretario Generale **Dott. Alberto Vinci**.

Vengono nominati scrutatori i signori Consiglieri Comunali: **Rossi, Maggi, Tagliaferri**.

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che le Norme Tecniche di Attuazione del vigente P.R.G., per la Zona Agricola Sottozona A/0 (*Zona Territoriale Omogenea "E" del D.M. n. 1444 del 2 aprile 1968*), non disciplinano la costruzione di impianti a serra;

CONSIDERATO che la realizzazione degli impianti a serra e coltivazione nelle stesche, di colture ortofrutticole e per la preparazione di materiali di moltiplicazione delle piante, rientra nell'attività agricola e che l'inquadramento delle stesche, nell'ambito dell'agricoltura, non consente la automatica applicazione del Titolo IV della legge urbanistica regionale n. 38/99 (*"Tutela e disciplina dell'uso agro-forestale del suolo"*), in quanto la materia è disciplinata dalla **L.R. n. 34 del 12 agosto 1996 e ss.mm.ii.**, che trova attuazione in quanto *lex specialis*;

CONSIDERATO che la realizzazione degli impianti a serra non rientra nella attività edificatoria in quanto non sono strumentali all'attività agricola ma sono esse manifestazione dell'agricoltura;

CONSIDERATO, pertanto, che la inapplicabilità dell'art. 55 della L.R. n. 38/99 alle serre deriva proprio dalla sua rilevanza ai soli fini della edificazione in zona agricola, che è ammessa in quanto strumentale e necessaria alla conduzione del fondo e all'esercizio della attività agricole e di quelle ad esse connesse (art. 55, comma 1°);

DATO ATTO, quindi, che la disciplina delle serre in Zona Agricola deve essere valutata esclusivamente alla luce della L.R. n. 34 del 12 agosto 1996, così come modificata dalla L.R. n. 39 del 22 dicembre 1999 e L.R. n. 9 del 17/02/2005;

CONSIDERATO quindi che tale normativa regionale affida agli strumenti urbanistici di competenza comunale, la disciplina per la costruzione delle serre, specificando che per l'approvazione delle varianti, in esecuzione alla stessa L.R. n. 34 del 12 agosto 1996, si applicano le procedure previste dalla L.R. 2 luglio 1987, n. 36 (*quando trattasi di varianti ricadenti nelle zone "E" "agricola"*);

DATO ATTO che negli ultimi tempi è cresciuta, sia presso la popolazione residente che dalle attività, la richiesta di installazione di impianti di serra;

RITENUTO quindi necessario disciplinare, regolamentare e in particolare, stabilire le caratteristiche in materia di costruzione degli impianti a serra in Zona Agricola;

VISTO il D. Lgs. 267/2000 e s. m. e i.;

VISTA la legge regionale n. 34 del 12/08/1996 e s. m. e i.;

VISTA la legge regionale n. 36 del 02/07/1987;

DATO ATTO che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000;

VISTO il parere favorevole allegato relativo alla regolarità tecnica del provvedimento, espresso dal competente responsabile del servizio, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000 e s. m. e i.;

VISTO il parere reso dalla Commissione Consiliare competente in data 02 luglio 2012;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Regolamento Comunale per lo svolgimento del Consiglio Comunale;

Con voti favorevoli n. 13, essendo n. 13 i consiglieri presenti e votanti (assenti i consiglieri G. Melone - E. Remolo - A. Santoro - A. Scaccia)

DELIBERA

- di approvare, per i motivi di cui sopra, la Variante alle Norme Tecniche di attuazione del vigente P.R.G. (*approvato con D.M. LL.PP. 23/12/1971 n.2736*), per la disciplina in merito alla costruzione di serre nel territorio comunale;
- di prendere atto che la suddetta variante, che interessa il solo art. 11 delle stesse Norme Tecniche di Attuazione ed è limitata alla sola "Zona Agricola Sottozona A/0" del P.R.G. (*Zona Territoriale Omogenea "E" del D.M. n. 1444 del 02/04/1968*), è approvata ai soli fini dell'applicazione, nel territorio

comunale, della Legge Regionale 12/08/1996 n. 34 e ss.mm.ii., avente all'oggetto: "Disciplina Urbanistica per la costruzione delle serre";

- di prendere atto, altresì, che la disciplina della Variante di che trattasi è riportata nell'allegato "Sub. A" al presente atto deliberativo;

- di incaricare, infine, il Responsabile del Procedimento e il Responsabile del Settore Edilizio, Servizio Sportello Unico per l'Edilizia di attivare le procedure previste dalla L.R. 2 luglio 1987, n. 36 e s.m.i. e dall'art. 10 della Legge 17 agosto 1942, n. 1150, per l'approvazione definitiva della variante stessa.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli n. 13, essendo n. 13 i consiglieri presenti e votanti (assenti i consiglieri G. Melone - E. Remolo – A. Santoro – A. Scaccia)

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134, c. 4°, del D. Lgs. 267/2000.

IL PRESIDENTE
DOTT. FAUSTO LISI

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. ALBERTO VINCI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N° _____ Albo

Copia del presente verbale è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune

Il _____

e contro di essa non sono state prodotte opposizioni.

Alatri, li.....

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to.....

N° _____ Albo

Copia del presente verbale è stata posta in pubblicazione mediante affissione all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno

e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Alatri, li.....

IL SEGRETARIO GENERALE

Io sottoscritto Segretario certifico che il presente verbale è stato pubblicato all'Albo Pretorio per la durata di 15 giorni consecutivi e cioè dal

_____ al

_____ ,

senza reclami.

Alatri, li.....

Il Messo Comunale

Il Segretario Generale

=====

**IL PRESIDENTE
DOTT. FAUSTO LISI**

**IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. ALBERTO VINCI**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N° _____ Albo

Copia del presente verbale è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune il _____ e contro di essa non sono state prodotte opposizioni.

Alatri, li.....

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to.....
=====

N° _____ Albo

Copia del presente verbale è stata posta in pubblicazione mediante affissione all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno _____

e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Alatri, li.....

IL SEGRETARIO GENERALE

=====

**COPIA CONFORME
PER USO AMMINISTRATIVO**

Alatri, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE